

## 東京証券取引所

6月12日ニホンフラッシュ(株)が東証一部上場を達成した。そのセレモニーが、東京証券取引所で行われた。特別応接室での東証役員との名刺交換、オープンプラットフォームでの上場通知書贈呈式、記念撮影、VIPルームでの上場記念の打鐘と行事が進行した。打鐘は五穀豊穡の意味で5回。私も打たせていただいた。高橋社長や会社の皆様のご配慮で、貴重な体験をすることが出来た。



(竹内)

## 特定空家等に指定された宅地の固定資産税

固定資産税における住宅用地特例とは、住宅の敷地に利用されている土地に係る固定資産税の課税標準額を、評価額の1/3もしくは1/6に減額するものです。

この点、平成27年度税制改正で、倒壊の恐れのあるような危険な空家（以下、特定空家等）については、同特例が28年度分の申告から適用できなくなりました。

特定空家とは、

1. そのまま放置すれば倒壊等著しく保安上危険となるおそれのある状態
2. そのまま放置すれば著しく衛生上有害となるおそれのある状態
3. 適切な管理が行われていないことにより著しく景観を損なっている状態
4. その他周辺の生活環境の保全を図るために放置することが不適切である状態

(空き家対策特別措置法第2条2項)

※上記1～4の状態にあるかどうかに加え、周辺に及ぼす悪影響の程度を判断する必要があるとされています。

この特定空家等に指定されると、その土地は住宅用地から住宅用地でない宅地、つまり「商業地等」と取り扱われるようになります。

例えば、200㎡の土地（評価額2,000万円）に建つ1軒の空家が27年中に特定空家等と指定されたとすると、27年度分の土地の固定資産税額は約4万6,000円（2,000万円×1/6×1.4%）であったものが、28年度分の土地の固定資産税額は19万6,000円（2,000万円×70%×1.4%）となります。（土地の評価額が変わらなかったと仮定）

(大寺)

## 9月の税務

- |   |   |
|---|---|
| 1 8月分の源泉所得税・住民税の特別徴収税額の納付<br>納期限…9月10日                              | 5 1月決算法人の中間申告<br>＜法人税・消費税・地方消費税・法人事業税・法人住民税＞（半期分）<br>申告期限…9月30日                             |
| 2 7月決算法人の確定申告＜法人税・消費税・地方消費税・法人事業税・<br>（法人事業所税）・法人住民税＞<br>申告期限…9月30日 | 6 消費税の年税額が400万円超の1月、4月、10月決算法人・個人事業者の3<br>月ごとの中間申告＜消費税・地方消費税＞<br>申告期限…9月30日                 |
| 3 1月、4月、7月、10月決算法人の3月ごとの期間短縮に係る確定申告<br>＜消費税・地方消費税＞<br>申告期限…9月30日    | 7 消費税の年税額が4,800万円超の6月、7月決算法人を除く法人・個人事業者<br>の1月ごとの中間申告（5月決算法人は2か月分）＜消費税・地方消費税＞<br>申告期限…9月30日 |
| 4 法人・個人事業者の1月ごとの期間短縮に係る確定申告＜消費税・地方消費税＞<br>申告期限…9月30日                |   |

## 平成27年9月分(11月2日納付期限分)から 厚生年金保険料率が変わります

☆厚生年金保険料率：

現行 17.474% (個人負担8.737%)



変更後 17.828% (個人負担8.914%)

また、9月分からは、算定基礎届提出により決定された標準報酬月額が適用されます。標準報酬月額改定・保険料率変更による控除保険料の変更にご注意下さい。

## マイナンバー通知カード送付・保管に係るお願い

マイナンバーの通知カードが、10月から皆様のお手元に届きます。この機会に、全員の住所の届出の確認を行って下さい。  
現在お住まいの住所と住民票の住所が異なる場合には、速やかに年金事務所への住所変更、または住民票の異動手続きを行って下さい。

また、平成28年1月より、雇用保険の手続、年末調整の手続などで、マイナンバーが必要になります。(社会保険の手続は平成29年1月より) マイナンバーは一生使うものです。通知カードは大切に保管して下さい。



(吉田)

## 会計制度

### 原価計算と管理会計について⑤ ～CVP分析①～

前回までで、変動費と固定費の基礎を一通り解説いたしました。

今回は、変動費と固定費から、損益分析のひとつである「CVP分析」を解説いたします。

CVPとは、Cost (原価) Volume (販売量) Profit (利益) の略であり、販売量と原価が利益にどのような影響を与えるかを意味します。具体例を挙げてみましょう。

#### 【前提】

- ① 商品は1個100円で販売する
- ② 商品1個あたりの変動費は80円とする
- ③ 固定費は10万円とする

この前提で、販売量と利益の関係を表にしてみると、以下のようになります。(単位：円)

販売量	1個	100個	5,000個	10,000個
売上高	100	10,000	500,000	1,000,000
変動費	80	8,000	400,000	800,000
差引※	20	2,000	100,000	200,000
固定費	100,000	100,000	100,000	100,000
利益	▲99,980	▲98,000	0	100,000

※差引は、限界利益(あるいは貢献利益)と呼ばれますが、詳細は次回解説します。

上記例では、販売量が5,000個までは赤字となり、5,000個で収支トントン、5,000個超売れると黒字になることが分かります。

このように、販売量がどの程度あれば黒字となるのかを明らかにするためにCVP分析は利用されます。

(孝志洋)

## 建設係

### 建設業許可を受けるための5大要件③

今回は3つ目の要件の「請負契約に関して誠実性を有していること」について解説します。

請負契約の締結やその履行に際して不正又は不誠実な行為をするおそれが明らかである場合は、建設業を営むことができません。これは、許可の対象となる法人若しくは個人についてはもちろんのこと、建設業の営業取引において重要な地位にある役員等についても同様です。「不正な行為」とは、請負契約に際しての法律に違反する行為で、例えば詐欺、脅迫、横領、文書偽造等を行うことをいい、「不誠実な行為」とは、工事内容・工期等について請負契約に違反する行為をいいます。

これらの行為を行った者については、誠実性の要件に欠けるものとして許可が下りない場合があります。建築士法・宅地建物取引業法等で「不正」又は「不誠実な行為」を行ったことにより、免許等の取消処分を受けて5年を経過しない者もまた、誠実性のない者として扱われます。

次回は、④の解説をします。

(天羽)

10日 一括有期事業開始届  
 <概算保険料160万円未満:請負金額19,000万円未満の工事>(労働基準監督署)

30日 健保・厚年の保険料納付(郵便局または銀行)  
 健保印紙受払等報告書・雇保印紙保険料納付(使用)状況報告書提出(年金事務所・公共職業安定所)

支給事由を同一にする被用者年金の受給権を有する基礎年金受給権者(誕生月を迎える者)現況届  
 旧国民年金(老齢・通老)受給権者(誕生月を迎える者)現況届  
 ※ 老人週間(15日～21日)  
 健康増進普及月間  
 船員労働安全衛生月間  
 障害者雇用支援月間



## 資産税係

### 相続税で控除できる葬儀費用とは

被相続人の葬式等にかかった費用は債務と同じく、被相続人の財産から控除することができます。しかし、相続税法上の葬儀費用として認められるものは限られていますので、注意が必要です。戒名料などのように領収書がもらえない場合にはメモでも構いません。

#### (1) 税法上の「葬儀費用」となるもの

- ① 遺体の捜索または遺体や遺骨の運搬の費用  
 遠隔地(旅行中に亡くなった場合など)から住所地までの交通費など。
- ② 遺体や遺骨の回送費用  
 病院から自宅までの交通費など。
- ③ 葬儀や葬送、火葬、埋骨、納骨にかかった費用  
 葬儀屋へ支払った費用。仮葬・本葬と2度行っても認められます。
- ④ 葬儀等の前後に生じた、通常欠かせない費用  
 お通夜などの飲食費、御菓子代、式場使用代、御柩代、葬儀屋の方々へ払ったお礼など。
- ⑤ 葬儀に関わるお礼  
 御布施、戒名代、御車代など。

#### (2) 税法上の「葬儀費用」とならないもの

- ① 香典返しのためにかかった費用
- ② 墓石や墓地の買入れのためにかかった費用や墓地の借地料
- ③ 初七日や法事などのためにかかった費用
- ④ 医学上又は裁判上の特別の処置に要した費用



(坂田)

## 医療係

### 医療法人と理事長の取引～利益相反取引について～③

前月号に続いて、利益相反取引に該当する場合、どのような手続きが必要かを解説します。

利益相反取引に該当する場合、理事長に代わって医療法人を代表して取引を行う人を選任する必要がありますが、理事長に代わり理事長個人と取引を行う人を「特別代理人」と言います。利益相反取引を行う前には、必ず厚生労働大臣または各都道府県知事等の監督官庁に特別代理人の選任の認可申請を行い、認可を受けた後に行われる必要があります。特別代理人が理事長の親族等(※)では公正中立という観点で監督官庁から認可されない可能性がありますので、理事長の親族等は避けて第三者を候補者として申請する方が無難です。

(※) 理事長の配偶者及び親族並びに医療法人の関係者(理事、監事、従業員、顧問税理士等)

(参考) 医療法人運営管理指導要綱別添9抜粋(表1)

項目	運営管理指導要綱	備考
Ⅲ管理 2. 資産管理	8. 医療法人とその理事長との間で取引をする場合、立場を異にする同一人物が利益相反取引を行うので、特別代理人を選任すること。	・土地、建物の賃貸借、売買の場合 ・個人立病院等から医療法人になる時の負債承継の場合

(注) 上記の指導要綱は、いわゆる一人医師医療法人(医師又は歯科医師が常時一人又は二人勤務する診療所を開設しようとする団体又は財団の医療法人)については、対象となりません。(平成2年3月1日 健政発第110号)

(後藤)

## リスマネ委員会

### リスクマネジメント（危機管理）手法

経営において、100万円の利益を出すことと、100万円の損失を未然に防ぐことは同じ価値を持ちます。

リスクマネジメントの意味は広義に渡りますが、事業運営におけるリスクマネジメント（危機管理）手法の活用は経営にかかわるリスクから防衛することが目的となります。

今一度、自社のリスク管理をチェックすることをおすすめします。

中小企業の多数が売り上げを伸ばすことだけに躍起となり、足元のリスクに対しては無頓着な傾向にあります。事業を運営していく上で、多種多様な危険があなたを待ち伏せ、そのリスクは複雑・多様化してきています。

たとえば、工場が火災で焼失したとします。これにより、企業の生産活動は停止し、操業停止の危機というリスクにさらされます。また、規制緩和・消費者ニーズの多様化などの社会の動きそのものが、企業の利益に大きな影響を与えることもあります。

すなわち、すべての企業はどんなに業績が順調に推移しているとしても、常に事業縮小や最悪の場合、倒産というリスクにさらされているのです。

そして事業リスクにおける90%が人に関わるものであることも確かです。

次月号では企業におけるリスクマネジメント（危機管理）についてご説明します。

（さくらビジ初）

## さくら社会保険労務士法人 新入職員紹介 — 松本佳晃 —

6月1日付けでさくら事務所に入所しました、松本佳晃です。

初日から緊張のしっばなしでしたが、皆さんに温かく迎えて頂き、職場の空気に段々と慣れながら毎日刺激を受けて業務に努めております。

私は生まれも育ちも徳島で、社会人になってから誘われる形で阿波踊りを始めました。

うきよ連に所属して週に2回、仕事終わりに楽しく汗を流しています。

毎年7月に入ると、平日は練習が毎晩あります。仕事との兼ね合いでなかなか人数が全員揃うことが難しいのですが、本番では例えようのない楽しさと興奮を感じます。

こんな私ですが、仕事と私生活(踊り)とメリハリをつけていきたいと思っています。

全てにおいて勉強中の身でご迷惑をかけることもあるかと思いますが、どうぞご指導の程よろしくお願い致します。

## 研修会・懇親会のご案内

下記の日程で研修会・懇親会を開催いたします。

役職員一同、皆様のご参加を心よりお待ちしております。（要予約）

日時 平成27年9月11日（金）

場所 ホテルクレメント徳島

研修会（14:30～17:45）

① 『メンタルヘルス対策』

② 『マイナンバー制度の直前対策！！』

③ 山田 たかお氏による『笑いは健康、長寿のもと！』

懇親会（18:00～20:00）



さくら通信をご覧になって、ご意見ご感想がございましたら、お電話・FAX・メール等でご連絡下さい。

.....  
.....  
.....

当文書に掲載された記事の無断での使用・転載・引用などは一切禁止しております。内容には完全を期していますがその内容を保証するものではありません。万一、当文書の情報に基づいて損害を被った場合についても、一切責任を負いかねます。また特定の商品や奨励品は中傷するものではありません。



さくら税理士法人  
さくら社会保険労務士法人  
（株）さくらビジネスサービス  
労働保険事務組合 徳島県労務能率協会  
〒770-0025 徳島市佐古五番町2番5号  
ホームページアドレス：<http://www.skr39.co.jp/>  
Eメールアドレス：[kimutake@js4.so-net.ne.jp](mailto:kimutake@js4.so-net.ne.jp)  
TEL：088-625-2556  
FAX：088-654-1181